

ג' שבט תשע"ג
14 ינואר 2013



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0003 תאריך: 09/01/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי עוזד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	12-1695	2343-004	רוזנבלום הרצל ד"ר 4	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
2	2	12-1525	0758-131	דיין משה 131	הפרדת היתר
3	3	12-1708	1065-010	אשרמן יוסף 10א	תוספת בניה/הוספת שטח
4	4	12-2191	4069-033	כנלסון בת-שבע 35	תוספת בניה/הוספת שטח
5	5	12-2213	2025-011	הופיין 19	תוספת בניה/הוספת שטח
6	6	12-2222	3092-019	סלסלה 26	תוספת בניה/תוספת קומות
7	7	12-2223	3214-016	פנץ נתן 16	תוספת בניה/הוספת שטח
8	8	12-2239	0597-001	בבלי 44	שינויים/שינויים פנימיים
9	9	12-2243	0003-035	נחלת בנימין 35	תוספת בניה/תוספת קומות
10	10	12-2244	0363-011	שניאור זלמן 11	בניה חדשה/בניין גבוה
11	11	12-2249	0096-064	פרישמן 64	תוספת בניה/הרחבות דיור



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבלום הרצל ד"ר 4

גוש:	6621 חלקה: 11	בקשה מספר:	12-1695
שכונה:	צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה:	27/09/2012
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין:	2343-004
שטח:	30006 מ"ר	בקשת מידע:	201103169
		תא' מסירת מידע:	18/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

אישור מצב קיים

פרגולה במרפסת בית מגורים בקומת קרקע דירה 308 בלבד

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

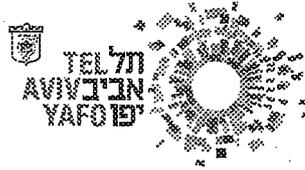
-לא לאשר את הבקשה, שכן הפרגולה המבוקשת בדיעבד בניגוד לתקנות התכנון והבניה לעניין שטחה הכללי ואחוז הכיסוי המותר ומהווה תוספת שטח עיקרי לבניין.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0003 מתאריך 09/01/2013

-לא לאשר את הבקשה, שכן הפרגולה המבוקשת בדיעבד בניגוד לתקנות התכנון והבניה לעניין שטחה הכללי ואחוז הכיסוי המותר ומהווה תוספת שטח עיקרי לבניין.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 131

גוש: 6150 חלקה: 402	בקשה מספר: 12-1525
שכונה: בצרון	תאריך בקשה: 29/08/2012
סיווג: הפרדת היתר	תיק בניין: 0758-131
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202191
	תא' מסירת מידע: 27/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הפרדת היתרים

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה להפרדת ההיתרים המקוריים מס' 11-1022 ו- 12-0825 לשני שלבים:

שלב א' - קומת קרקע וקומה א' - מסומן במסגרת חומה.
שלב ב' - קומה ב' - מסומן במסגרת ירוקה.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן.
2. הגשת אישור יועץ בטיחות כי שני השלבים של הבנין יכולים לתפקד בצורה נפרדת.
3. הגשת הסכמת בעלי הדירה בקומת הקרקע להפרדת ההיתר המבוקשת.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לתנאי ההיתרים הקודמים.
2. תוקף ההיתר כתוקף ההיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0003 מתאריך 09/01/2013

לאשר את הבקשה להפרדת ההיתרים המקוריים מס' 11-1022 ו- 12-0825 לשני שלבים:

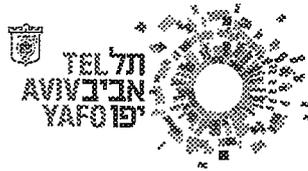
שלב א' - קומת קרקע וקומה א' - מסומן במסגרת חומה.
שלב ב' - קומה ב' - מסומן במסגרת ירוקה.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן.
2. הגשת אישור יועץ בטיחות כי שני השלבים של הבנין יכולים לתפקד בצורה נפרדת.
3. הגשת הסכמת בעלי הדירה בקומת הקרקע להפרדת ההיתר המבוקשת.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1525 עמ' 3



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לתנאי ההיתרים הקודמים.
2. תוקף ההיתר כתוקף ההיתר המקורי.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אשרמן יוסף 10 א

גוש:	6163 חלקה: 42	בקשה מספר:	12-1708
שכונה:	רמת הטייסים	תאריך בקשה:	09/10/2012
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין:	1065-010
שטח:	5768 מ"ר	בקשת מידע:	201201584
		תא' מסירת מידע:	10/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה ב', שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 113.95 מ"ר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י איריס גלאי)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. הגשת אישור ממ"כ.
 2. התאמת הבניה בחזית הדרומית לעיצוב שאושר עבור הבניה הקיימת בקומת הקרקע.
 3. הצגת הסכמה של בעלי הדירה בקומה א' מתחת לדירה הנדונה לבניית מעטפת.
 4. הצגת גבולות המגרש וקווי ההרחבה המקסימליים.
 5. הצגת תכנון עתידי להרחבות בכל הבנין, לרבות מיצוי זכויות, מיקום ממ"דים, פתחים בחזיתות, ובהתאמה להרחבות שכבר נבנו.
 6. הצגת כלים סניטריים ומיקום מטבח בהתאם לתקנות.
 7. הצגת הסכמת בעלי הדירה הצמודה ממערב לבניה בהמשך הקיר המשותף או לחילופין תכנון הבניה בתחום השטח השייך למבקש בלבד.
 8. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
 9. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
 10. שפוף האגף להנחת דעת מהנדס העיר בהתאם להנחיות לשפוף עד גמר עבודות הבניה, בכפוף למותן ערבות בנקאית למילוי התנאי בהיתר.
 11. הגשת חישובים סטטיים לעמידות הבנין ברעידות אדמה.

הערה:

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0003 מתאריך 09/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

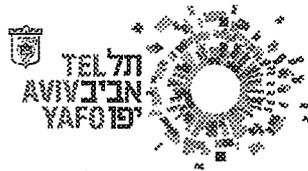


1. הגשת אישור ממ"י.
2. התאמת הבניה בחזית הדרומית לעיצוב שאושר ע"י רשות הבניה הקיימת בקומת הקרקע.
3. הצגת הסכמה של בעלי הדירה בקומה א' מתחת לדירה הנדונה לבניית מעטפת.
4. הצגת גבולות המגרש וקווי ההרחבה המקסימליים.
5. הצגת תכנון עתידי להרחבות בכל הבנין, לרבות מיצוי זכויות, מיקום ממ"דים, פתחים בחזיתות, ובהתאמה להרחבות שכבר נבנו.
6. הצגת כלים סניטריים ומיקום מטבח בהתאם לתקנות.
7. הצגת הסכמת בעלי הדירה הצמודה ממערב לבניה בהמשך הקיר המשותף או לחילופין תכנון הבניה בתחום השטח השייך למבקש בלבד.
8. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
9. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
10. שפוץ האגף להנחת דעת מהנדס העיר בהתאם להנחיות לשפוץ עד גמר עבודות הבניה, בכפוף למתן ערבות בנקאית למילוי התנאי בהיתר.
11. הגשת חישובים סטטיים לעמידות הבנין ברעידות אדמה.

הערה:

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
כצלסון בת-שבע 35**

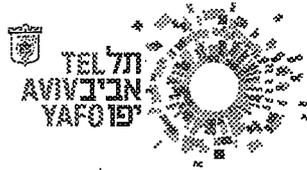
גוש:	6135 חלקה: 102	בקשה מספר:	12-2191
שכונה:	התקוה	תאריך בקשה:	23/12/2012
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין:	4069-033
שטח:	84 מ"ר	בקשת מידע:	201103186
		תא' מסירת מידע:	02/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה: קרקע + א', בשטח של 30.36 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 92.34 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-13-0003 מתאריך 09/01/2013

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הופיין 19

גוש:	6649 חלקה: 239	בקשה מספר:	12-2213
שכונה:	נוה-אביבים וסביבה	תאריך בקשה:	24/12/2012
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין:	2025-011
שטח:	3969 מ"ר	בקשת מידע:	201003045
		תא' מסירת מידע:	20/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

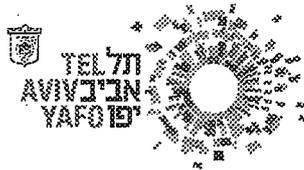
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-13-0003 מתאריך 09/01/2013

לאור נימוקים המובאים בפניית עורכת הבקשה:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
סלסלה 26 החרוב 19**

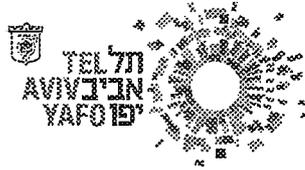
גוש:	7030 חלקה: 11	בקשה מספר:	12-2222
שכונה:	עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה:	24/12/2012
סיווג:	תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין:	3092-019
שטח:	546 מ"ר	בקשת מידע:	200901702
		תא' מסירת מידע:	09/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-13-0003 מתאריך 09/01/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פנץ נתן 16**

גוש:	7045 חלקה: 1	בקשה מספר:	12-2223
שכונה:	צהלון	תאריך בקשה:	25/12/2012
סיווג:	תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין:	3214-016
שטח:	738 מ"ר	בקשת מידע:	200900186
		תא' מסירת מידע:	02/04/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה להחלפת גג.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-13-0003 מתאריך 09/01/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בבלי 44 קוסובסקי 30**

גוש: 6106 חלקה: 300
שכונה: בבלי
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 4204 מ"ר

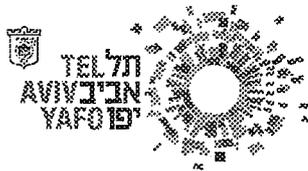
בקשה מספר: 12-2239
תאריך בקשה: 30/12/2012
תיק בניין: 0597-001
בקשת מידע: 201000497
תא' מסירת מידע: 06/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לשינויים.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-13-0003 מתאריך 09/01/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של- 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 35

גוש:	7460 חלקה: 12	בקשה מספר:	12-2243
שכונה:	"רוקח", צ.פ.למ.שלום	תאריך בקשה:	30/12/2012
סיווג:	תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין:	0003-035
שטח:	503 מ"ר	בקשת מידע:	200900658
		תא' מסירת מידע:	23/04/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה, ותוספת 2 קומות לבניין.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 13-0003-1 מתאריך 09/01/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של- 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שניאור זלמן 11

גוש: 6911 חלקה: 77
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 282 מ"ר

בקשה מספר: 12-2244
תאריך בקשה: 30/12/2012
תיק בניין: 0363-011
בקשת מידע: 200702712
תא' מסירת מידע: 09/12/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-13-0003 מתאריך 09/01/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של-90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פרישמן 64 רות 9**

גוש:	6903 חלקה: 72	בקשה מספר:	12-2249
שכונה:	צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה:	31/12/2012
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין:	0096-064
שטח:	381 מ"ר	בקשת מידע:	200801382
		תא' מסירת מידע:	12/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-13-0003 מתאריך 09/01/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של- 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

* * * * *